



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegte Meerblick-Villa 100 m von einer Badebucht bei Deià, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07363	Datum:	29.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	07179 Deià	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	246,00 m ²	Nutzfläche:	321,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.747,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 3.590.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte VILLA mit Pool liegt praktisch IN ERSTER MEERESLINIE BEI DEIÀ, Mallorca. Es ist eine TOPLAGE. Die Parzelle stößt fast ans Meer. Die Badebucht ist etwa 100 Meter entfernt, und man erreicht sie über einen Privatweg. Die Immobilie bietet ATEMBERAUBENDEN BLICK AUF DAS MEER und die Berge. Die Privatsphäre ist sehr gut.

Das Haus wurde 2005 fertiggestellt. Es ist von guter Bauqualität und in SEHR GUTEM ZUSTAND. Es hat auf beiden Ebenen hohe Decken. Vor dem Wohnbereich ist eine teilweise überdachte Meerblick-Terrasse (50m²) mit BBQ-Veranda, vor der Master Suite eine weitere tolle Terrasse (25m²). Der INIFINITY-POOL -ebenfalls mit Meerblick- misst 9x4 m.

Aufteilung der Villa (ca. 246m²): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, Vorratskammer, HWR, Abstellraum, GARAGE für 1 Auto; im OG 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: MÖBEL, Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, ZENTRALHEIZUNG, Sommerküche, BBQ, autom. Gartenbewässerung, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07363

Bilder





Master suite terrace



Master bedroom





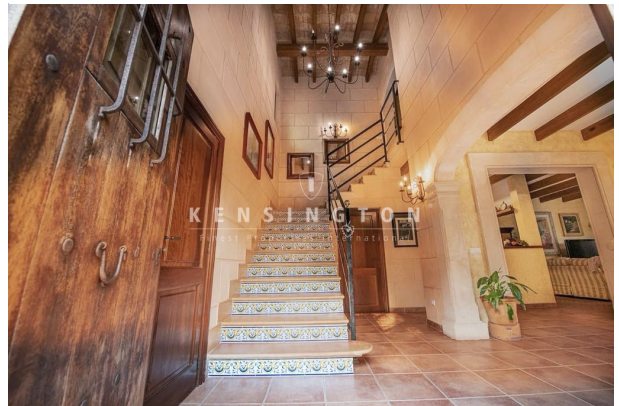
Terrace living room



BBQ porch



Entrance





Master suite terrace



2nd bedroom



3rd bedroom



Master bathroom



Path to the sea

