



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Neubauprojekt mit beeindruckender Weitsicht nahe des Dorfes Pòrtol, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06798	<b>Datum:</b>	28.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07141 Marratxi
<b>Wohnfläche:</b>	242,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	356,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.068,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 2.295.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses moderne Neubauprojekt mit beeindruckender Weitsicht befindet sich nahe des Dorfes Pòrtol, Mallorca. Auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück beeindruckt das Objekt mit seinem klassisch modernen Stil, sowohl in der Optik als auch im Innendesign. Das Anwesen von 242 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist als zweigeschossiger Baukörper geplant, wobei eine Garage mit Platz für drei Autos angegliedert ist. Im EG befinden sich ein offener Wohn- / Essbereich und eine moderne, hochwertige Einbauküche, ausserdem ein Schlafzimmer, mit Bad en Suite und ein Ankleideraum. Im OG gibt es 4 weitere Schlafzimmer sowie einen Ankleideraum und 4 Bäder en Suite. Die große Terrasse bietet hier einen

herrlichen Weitblick. Der Infinity-Pool hat eine Wasserfläche von 54 m<sup>2</sup> mit den Abmessungen von 4,5 x12 Meter. Der angegebene Preis beinhaltet die abgeschlossene "schlüsselfertige" Konstruktion des Hauses. Weitere Ausstattungsmerkmale: Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Solaranlage, Klimaanlage, Kameraüberwachung, doppelt verglaste Aluminium Fenster bodentief, sowie weiter hochwertigste Materialien. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06798

## Bilder

---









