



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Gartenwohnung in einer Anlage mit Pool in Sa Ràpita, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07406	<b>Datum:</b>	01.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07639 Sa Raptia	<b>Ab Datum:</b>	2025-04-30
<b>Verfügbar ab:</b>	April 2025	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Preis:** 565.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese NEUBAU-GARTENWOHNUNG liegt in einer neuen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in SA RÀPITA, im Süden Mallorcas. Der wunderbare ES TRENC-STRAND IST NUR 4 KM ENTFERNT, Palma etwa 30 Minuten. Der Komplex erstreckt sich über 34.000m<sup>2</sup> Land, hat einen großen GEMEINSCHAFTSPOOL, einen Kinder-Pool und einen zentralen FITNESSRAUM. Geplante ÜBERGABE: APRIL 2025.

Die Wohnungen sind großzügig und hell. Die Bauausführung ist hervorragend (top Thermo- & Lärmisolierung, Energieklasse „A“, Bosch, Duravit, Hansgrohe). Immer im Preis enthalten: 1 CARPORT (Vorbereitung Elektroauto-Ladepunkt), 1 Abstellraum (Platz für Fahrräder).

In dieser Referenz die EG-WOHNUNGEN MIT 3 SZ (ca. 115m<sup>2</sup> + Terrasse), alle mit ÜBERDACHTER TERRASSE (52m<sup>2</sup>), OFFENER TERRASSE (17m<sup>2</sup>) und PRIVATGARTEN (84–122 m<sup>2</sup>) vor dem WoZi. Aufteilung:

Wohn-/Essbereich mit offener Küche (36m<sup>2</sup>), 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: Sicherheitstür, komplett ausgestattete Nolte-Küche mit Bosch-Geräten & Silestone-Arbeitsfläche, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG in den Bädern, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sat.-TV, Wasser- & Stromanschluss auf der Terrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07406

## Bilder

---

Porch (ground floor)



Pool



Es Trenc beach



Aerial



Pool area



Living (render)



Living (render)



Bedroom (render)



Bathroom (render)



Complex and pool



Façade



Façade



Gym



Parking



Complex

