



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Gartenwohnung in einer Anlage mit Pool in Sa Ràpita, Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP07406              | <b>Datum:</b>             | 01.07.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>           | 2025                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07639 Sa Raptia       | <b>Ab Datum:</b>          | 2025-04-30            |
| <b>Verfügbar ab:</b>        | April 2025            | <b>Wohnfläche:</b>        | 115,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>          | 195,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Neuwertig             |

## Preise:

---

**Preis:** 565.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese NEUBAU-GARTENWOHNUNG liegt in einer neuen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in SA RÀPITA, im Süden Mallorcas. Der wunderbare ES TRENC-STRAND IST NUR 4 KM ENTFERNT, Palma etwa 30 Minuten. Der Komplex erstreckt sich über 34.000m<sup>2</sup> Land, hat einen großen GEMEINSCHAFTSPOOL, einen Kinder-Pool und einen zentralen FITNESSRAUM. Geplante ÜBERGABE: APRIL 2025.

Die Wohnungen sind großzügig und hell. Die Bauausführung ist hervorragend (top Thermo- & Lärmisolierung, Energieklasse „A“, Bosch, Duravit, Hansgrohe). Immer im Preis enthalten: 1 CARPORT (Vorbereitung Elektroauto-Ladepunkt), 1 Abstellraum (Platz für Fahrräder).

In dieser Referenz die EG-WOHNUNGEN MIT 3 SZ (ca. 115m<sup>2</sup> + Terrasse), alle mit ÜBERDACHTER TERRASSE (52m<sup>2</sup>), OFFENER TERRASSE (17m<sup>2</sup>) und PRIVATGARTEN (84–122 m<sup>2</sup>) vor dem WoZi. Aufteilung:

Wohn-/Essbereich mit offener Küche (36m<sup>2</sup>), 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: Sicherheitstür, komplett ausgestattete Nolte-Küche mit Bosch-Geräten & Silestone-Arbeitsfläche, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG in den Bädern, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sat.-TV, Wasser- & Stromanschluss auf der Terrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07406

## Bilder

---

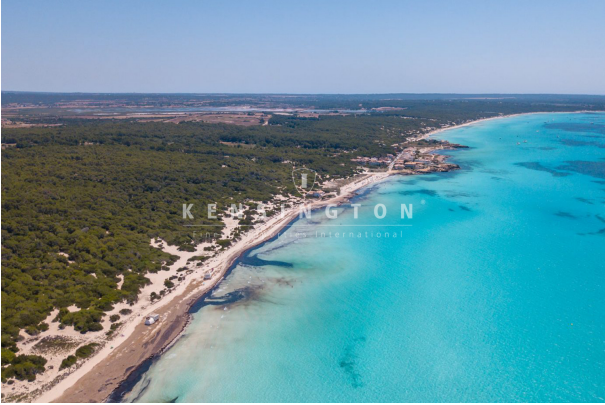
Porch (ground floor)



Pool



Es Trenc beach



Aerial



Pool area



Living (render)



Living (render)



Bedroom (render)



Bathroom (render)



Complex and pool



Façade



Façade



Gym



Parking



Complex

