



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Geräumige Villa mit großem Pool, Privatsphäre und Panoramablick bei S'Aranjassa, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07037	<b>Datum:</b>	28.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07199 S´Aranjassa	<b>Wohnfläche:</b>	380,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	514,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.574,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 1.410.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese luftige und geräumige Villa mit großem Pool, absoluter Privatsphäre und spektakulärer Aussicht befindet sich in der Urbanización Son Oliver, in der Nähe von S'Aranjassa, Mallorca.

Die Aufteilung der 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 7.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist wie folgt: Das Erdgeschoss besteht aus zwei großen, hellen, miteinander verbundenen Wohnräumen mit Glastüren zum Poolbereich und einem separaten Raum, der in den Wohnbereich integriert werden kann, um Ihre Traumküche zu schaffen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres separates Bad. Im Obergeschoss befinden sich vier

weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Von der Terrasse im ersten Stock hat man einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft, die Berge und teilweise auf das Meer. Über den Schlafzimmern befinden sich zwei separate Dachterrassen mit noch spektakuläreren Aussichten. Unter dem Haus befindet sich ein riesiger Bereich, der die gesamte Grundfläche des Hauses ausmacht und der zum Teil als Garage und zum Teil als Abstellraum genutzt werden kann.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: brandneue Rohrleitungen und Verkabelungen, ein 50 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, reichlich Stauraum, Fenster und Türen aus Massivholz mit Doppelverglasung im gesamten Haus. Bitte fragen Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die in dieser Beschreibung enthaltenen Informationen. Kensington Referenz: KPP07037

## Bilder

04 - Casa JAN



08 - Casa JAN



02 - Casa JAN



05 - Casa JAN



19 - Casa JAN



17 - Casa JAN



23 - Casa JAN



29 - Casa JAN



28 - Casa JAN



01 - Casa JAN



03 - Casa JAN



06 - Casa JAN



07 - Casa JAN



09 - Casa JAN



10 - Casa JAN



11 - Casa JAN



12 - Casa JAN



13 - Casa JAN



15 - Casa JAN



16 - Casa JAN



18 - Casa JAN



20 - Casa JAN



21 - Casa JAN



22 - Casa JAN



24 - Casa JAN



26 - Casa JAN



27 - Casa JAN



30 - Casa JAN



31 - Casa JAN



32 - Casa JAN



14 - Casa JAN

