



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Kernsaniertes modernes Haus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01638	<b>Datum:</b>	02.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Ort:</b>	07181 Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	2.390.000,00 €
-------------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei der beschriebenen Immobilie handelt es sich um eine Villa in Sol de Mallorca mit einer Gesamtwohnfläche von 195 qm und einem 250 qm großen Grundstück. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder auf der unteren Ebene, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und ein Studio-Apartment im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer, Küche, Bad und Terrasse mit Meerblick. Die Immobilie ist mit modernen Annehmlichkeiten wie elektrischer Fußbodenheizung, einer Alarmanlage mit Videokameras, Klimaanlage, einem Strandhausstil mit natürlichen Holzakzenten, einer geräumigen offenen Küche, schwarzen Armaturen, Steinböden, einer Dachterrasse mit Meerblick, einem Grillplatz, einer Außenküche, einem 8x4 Meter großen Pool, einem privaten Parkplatz ausgestattet und wird komplett möbliert mit TV, elektronischen Geräten, Betten, Handtüchern, Küchengeräten und Dekorationen geliefert, bereit zum Einzug und zum Genießen.

## Lage:

---

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt, der den täglichen Bedarf der Einwohner deckt und somit die Bequemlichkeit der Anwohner gewährleistet.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände wie die Cala Cap Falcó, wo man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferientaufenthalt macht.

## Bilder

33-3U8A4936u



13-3U8A4416u



28-3U8A4660u



29-3U8A4567h



31-3U8A4563h



20-3U8A4631h





18-3U8A4599u



25-3U8A4648h



23-3U8A4695u



21-3U8A4664h

